

Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegye

SZALONNA

község

Szalonna Község Önkormányzata Képviselő-testületének
(3754 Szalonna, Fő tér 1. szám) nyílt üléséről készült
jegyzőkönyve

A nyílt ülés időpontja: 2026. július 14. 15 óra 00 perc

<u>Határozat:</u>	
70/2026. (VII. 14.) határozat	Szalonna 458. hrsz-ú (3754 Szalonna, Állomás utca 5.) ingatlanban tulajdonjog vásárlásának megtárgyalása
71/2026. (VII. 14.) határozat	Szalonnai Gólyafészek Óvodába klíma rendszer beszerzése és telepítése
72/2026. (VII. 14.) határozat	Alpolgármester tiszteletdíjának és egyéb juttatásainak felülvizsgálata

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szalonna Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. július 14. napján megtartott nyílt üléséről.

Az ülés helye: Szalonnai Közös Önkormányzati Hivatal, Szalonna, Fő tér 1. szám

Jelen vannak:

Balogh Zsolt polgármester,
Lakatos Zsolt alpolgármester,
Karcsák Hilda képviselő,
Orgona Győző képviselő,
Rémiás Barnabás képviselő,
Varga Csaba képviselő,
Kalocsai Károly képviselő.

Tanácskozási joggal megjelent:

Medvéne Hornyák Katalin jegyző

Lakosság részéről megjelent:

Molnár Zoltán

Balogh Zsolt polgármester: Tisztelettel köszöntöm a megjelent képviselőket és Jegyző Asszonyt, továbbá a lakosság részéről megjelentet a mai testületi ülésen. Megállapítom, hogy megválasztott 7 fő képviselőből 7 fő jelen van így testületi ülésünk határozatképes.

Balogh Zsolt polgármester: Megnyitom a mai ülést. Ismertetem a mai napi rendi pontokat.

1. Szalonna 458. hrsz-ú (3754 Szalonna, Állomás utca 5.) ingatlanban tulajdonjog vásárlásának megtárgyalása
Előadó: Balogh Zsolt polgármester
2. Szalonnai Gólyafészek Óvodába klíma rendszer beszerzése és telepítése
Előadó: Varga Csaba, Orgona Győző képviselők
3. Alpolgármester tiszteletdíjának és egyéb juttatásainak felülvizsgálata
Előadó: Balogh Zsolt polgármester

Zárt ülésen:

4. Önkormányzati hatósági ügyek megtárgyalása.
Előadó: Balogh Zsolt polgármester.

Balogh Zsolt polgármester: A Képviselő- testület tagjai részéről az ülés napirendi pontjaival kapcsolatban van-e észrevétel, más javaslat?

Karcsák Hilda képviselő: Kérem, hogy vegyünk napirendre egy tájékoztatást a kerékpárútról, a rekortán pályáról, valamint az augusztusi testületi ülés időpontjának megbeszélését napirendi pont felvételét.

Balogh Zsolt polgármester: Akkor a megjelent lakos felszólalása is inkább napirendi pont legyen és akkor nincs továbbra sem egyebek.

Balogh Zsolt polgármester: Aki ezzel egyetért az kézfelnyújtással jelezze.

Szalonna Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 2 nem szavazattal a napirendi pontokat módosította az alábbiak szerint:

1. Szalonna 458. hrsz-ú (3754 Szalonna, Állomás utca 5.) ingatlanban tulajdonjog vásárlásának megtárgyalása
Előadó: Balogh Zsolt polgármester
2. Szalonnai Gólyafészek Óvodába klímarendszer beszerzése és telepítése
Előadó: Varga Csaba, Orgona Győző képviselők
3. Alpolgármester tiszteletdíjának és egyéb juttatásának felülvizsgálata
Előadó: Balogh Zsolt polgármester
4. Tájékoztatás a kerékpárút befejezéséről
Előadó: Balogh Zsolt polgármester
5. Tájékoztatás a Rekortán pályával kapcsolatban
Előadó: Balogh Zsolt polgármester
6. Szalonnai lakos hozzászólása a képviselő-testülethez
Előadó: Molnár Zoltán lakos
7. Augusztusi testületi ülés megtárgyalása
Előadó: Balogh Zsolt polgármester

Zárt ülésen:

8. Önkormányzati hatósági ügyek megtárgyalása.
Előadó: Balogh Zsolt polgármester.

1./ Napirend tárgyalása

Szalonna 458. hrsz-ú (3754 Szalonna, Állomás utca 5.) ingatlanban tulajdonjog vásárlásának megtárgyalása

Előadó: Balogh Zsolt polgármester

(Szóbeli előterjesztés)

Balogh Zsolt polgármester elmondja, hogy ennek a területnek a megvásárlásáról még a költségvetés tárgyalásakor rendeletben döntöttünk, a költségvetésbe beterveztük. Most az adásvételhez azonban az ügyvéd kér tőlünk egy testületi határozatot, hogy valóban ezt a területet vásároljuk meg. Erről kell most egy megerősítő szavazást tennünk.

Balogh Zsolt polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztését és a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot – 7 fő döntéshozatalban való részvételével – 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta a következő határozatot:

Szalonna Község Önkormányzata Képviselő-testületének
70/2026. (VII. 14.) H A T Á R O Z A T A

Szalonna 458. hrsz-ú (3754 Szalonna, Állomás utca 5.) ingatlanban tulajdonjog vásárlásának megtárgyalása

Szalonna Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Szalonna 458. hrsz-ú (3754 Szalonna, Állomás utca 5.) ingatlanban tulajdonjog vásárlásának megtárgyalásáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Szalonna Község Önkormányzata Képviselő-testülete a magántulajdont képező ingatlan egy részét megvásárolni kívánja az alábbiak szerint:

Vevő neve	Település	Hrsz.	Megnevezés	Terület (m2)	Tul.hányad	Vételár Ft-ban
Szalonna Község Önkormányzata	Szalonna	458	belterület	800	504/2520	240.000,- Ft

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti ingatlan adásvételével kapcsolatos további intézkedések megtételére és az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Balogh Zsolt polgármester

2./ Napirend tárgyalása

Szalonnai Gólyafészek Óvodába klímarendszer beszerzése és telepítése

Előadó: Varga Csaba, Orgona Győző képviselők

(Az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.)

Varga Csaba képviselő elmondja, hogy Orgona Győző képviselőtársával sürgősségi indítványt adtak be. Felhívták a figyelmét, hogy az óvodában a hőségriadó idején elviselhetetlen volt a hőmérséklet. Megtapasztalta a helyzetet. Az óvodában árnyékolással és ventilátorral próbálkoznak, de eredménytelenül. Beszélgetett az óvodavezetővel, aki elmondta, hogy szükség lenne klímára, de anyagi szempontból az óvoda ezt nem tudja beszerezni. Kéri, hogy az önkormányzat terhére szerezzék be a klímaberendezést.

Lakatos Zsolt alpolgármester kifejti, hogy beszélt az óvodavezetővel, aki nem mondta, hogy klíma kell. Elsősorban nem a klíma a lényeg: beázik a tető, előtető nincs, a járdalapok fel vannak törve. Hangsúlyozza, hogy a klíma veszélyes a gyerekeknek: köhögés, fájás, amikor a gyerek a melegtől bemegy a hűvösre, bacilusokat kaphat.

Varga Csaba képviselő válaszol, hogy az óvodavezetővel beszélt, aki elmondta: a klímázásnak gyerekek szempontjából vannak szabályai. Mielőtt a gyerekek bemennének, le kell hűteni a helyiséget, és úgy mehetnek be. Példaként említi, hogy Csézi Erzsébetnél a bölcsődében fizetésének egy részét felajánlotta klímára, mert elviselhetetlen volt a hőmérséklet. Kéri, hogy mindenki menjen ki és tapasztalja meg a helyzetet.

Karcsák Hilda képviselő elmondja, hogy van klímája, és ismeri a karbantartási követelményeket (legionella-vizsgálat évente egyszer). Unokája is van, ő is úgy oldja meg, hogy amikor kint tartózkodnak, elindítják a klímát, és hűvös szobába mennek be. Véleménye szerint nem egyedi eset, hogy óvodában klíma van, megvannak a feltételek a szakszerű, biztonságos és higiénikus üzemeltetéshez.

Varga Csaba képviselő hozzáteszi, hogy a klímával nem csak hűteni, hanem fűteni is lehet. Ha télen a kazán nem indul el, a gyerekeknek biztonságos hőmérsékletet lehet biztosítani abban az egy helyiségben.

Karcsák Hilda képviselő megkérdezi, hogy rendelkeznek-e olyan vállalkozóval, aki klímát telepít és gyorsan tud dolgozni, mert a klímatelepítők be vannak ütemezve. Felajánlja, hogy tud adni egy kontaktot.

Balogh Zsolt polgármester válaszol, hogy szívesen fogadja a kapcsolatot.

Medvéne Hornyák Katalin jegyző ismerteti az önkormányzat anyagi helyzetét. A költségvetés tárgyalásakor 129.867.718 forinttal volt elfogadva, így 8.712.100 forint volt a tartalék. Május 6-án fogadták el a beszámolót, amikor az Államkincstár 121.459.208 forinttal fogadta el, így 303.590 forint lett a tartalék. Az óvodának volt visszafizetési kötelezettsége tavalyról 13 millió forint, amit az önkormányzatnak kellett finanszíroznia.

Karcsák Hilda képviselő megkérdezi, hogy az óvoda költségvetésében ez a 13 millió forint honnan jött össze.

Balogh Zsolt polgármester válaszol, hogy a bérekből nincs alkalmazva óvónő, illetve az egy évre eső kamat. A kamatot külön kifizették, 471.280 forint volt.

Elmondja, hogy a Szalonnai Gólyafészek Óvoda három település (Szalonna, Martonyi, Meszes) fenntartásában működik, létezik a Szalonna, Martonyi, Meszes Községi Önkormányzatok Óvodai és Egészségügyi Társulása. Ha ilyen fejlesztésben gondolkodnak, akkor ne csak Szalonna fizesse, hanem mind a három település.

Bemutat fényképeket az óvoda állapotáról: az előtetőn lyukak vannak, a tető rozoga állapotban, havat nem bír ki, a lépcső rossz állapotú, a lábazat dobja a vakolatot, főlészívja a nedvességet, a kémény le fog dőlni. Az új tetőrészen is vannak lyukak, ahol beázik. Többször pályázott tetőszerkezet felújítására, de még egyszer sem sikerült.

Kifejti, hogy ha költenek az épületre, akkor állagmegóvásra költsenek. A klíma nem nagy összeg, szerintem 500.000 forintból megoldható.

Varga Csaba képviselő véleménye szerint ez nem olyan nagy összeg, ami az önkormányzat anyagi terheit megterhelné. Az óvoda állapotát csak pályázat útján lehetne megjavítani, saját erőből az önkormányzat nem tudja. Viszont a klíma beszerelésével mind a fűtési problémát, mind a nyári felmelegedéseket ki lehetne küszöbölni, mert jövőre is lesznek ilyen hőségek.

Balogh Zsolt polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztését és a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot – 7 fő döntéshozatalban való részvételével – 5 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta a következő határozatot:

Szalonna Község Önkormányzata Képviselő-testületének
71/2026. (VII. 14.) H A T Á R O Z A T A

Szalonnai Gólyafészek Óvodába klíma rendszer beszerzése és telepítése

Szalonna Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Szalonnai Gólyafészek Óvodába klíma rendszer beszerzéséről és telepítéséről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Szalonna Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szalonna Gólyafészek Óvoda csoportszobájának hűtését szolgáló 1 db klímaberendezés sürgősségi beszerzésével és telepítésével **e g y e t é r t**.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy haladéktalanul kérjen három árajánlatot a beszerzésre és a kivitelezésre.
3. Szalonna Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a megvalósításhoz szükséges forrást az önkormányzat 2026. évi költségvetésének általános tartalékkeret terhére **b i z t o s í t j a**.

Határidő: azonnal

Felelős: Balogh Zsolt polgármester

3./ Napirend tárgyalása

Alpolgármester tiszteletdíjának és egyéb juttatásának felülvizsgálata Előadó:

Előadó: Balogh Zsolt polgármester

(Az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.)

Balogh Zsolt polgármester elmondja, hogy a polgármesterek és alpolgármesterek költségterítését 15 százalékkal csökkentették. Az alpolgármester tiszteletdíja külön lett megállapítva. A polgármesterek esetében az országgyűlés törvényben határozta meg, de az alpolgármester tiszteletdíját a képviselő-testület állapította meg.

Ismerteti, hogy a képviselő-testület bruttó tiszteletdíja 45.000 forint. Lakatos Zsolt alpolgármester alpolgármesteri tiszteletdíjként plusz 10.000 forintot kapott, így 55.000 forint bruttó lett a tiszteletdíja. Ennek 15 százaléka 8.250 forint volt, amit költségterítésként kaphatott. Az új törvény alapján ezt a határozatot vissza kell vonni, és ezt az összeget nem kaphatja az alpolgármester sem, illetve polgármesterként ő sem.

Varga Csaba képviselő megkérdezi, hogy a 8.250 forint visszavonásáról fognak szavazni.

Balogh Zsolt polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztését és a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot – 7 fő döntéshozatalban való részvételével – 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta a következő határozatot:

Szalonna Község Önkormányzata Képviselő-testületének
72/2026. (VII. 14.) H A T Á R O Z A T A

Alpolgármester tiszteletdíjának és egyéb juttatásainak felülvizsgálata

Szalonna Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Alpolgármester tiszteletdíjának és egyéb juttatásainak felülvizsgálatáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Szalonna Község Önkormányzata Képviselő-testülete **módosítja az Alpolgármester tiszteletdíjának és egyéb juttatásainak megállapításáról szóló 37/2026. (III. 31.) számú Képviselő-testületi határozatot és megállapítja**, hogy az alpolgármester havonta az alábbi tiszteletdíjra jogosult:
2. **Lakatos Zsolt társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíja: havi bruttó 55.000 Ft.**
3. Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Medvéne Hornyák Katalin

4./ Napirend tárgyalása

Tájékoztatás a kerékpárút befejezéséről

Előadó: Balogh Zsolt polgármester

(Szóbeli előterjesztés)

Balogh Zsolt polgármester tájékoztatja a testületet, hogy a kerékpárút teljes mértékben elkészült, a beruházás megvalósult. Táblázási gondok vannak még: múlt hét pénteken kapták meg a visszajelzést a táblák formájára. A táblák készen vannak, ki kell helyezni őket. Annyit csúszásban vannak, de a munka készen van.

Karcsák Hilda képviselő elmondja, hogy két-három hete volt kint megnézni. Emléke szerint június 30-ig be kellett volna fejeződnie. Július 1-jén, 2-án kint volt, végigyalogolta, és akkor még nem érezte, hogy június 30-ával megvalósult volna.

Kéri a következő testületi ülésre az építési naplókat és az ezzel kapcsolatos dokumentumokat. A szegélyezés nem valósult meg június 30-ig. Kérdezi, hogy mikor teljesült a teljesítési igazolás, mikor kapta meg a vállalkozó a pénzt. Kéri az építési naplót, a teljesítési igazolást, és azt, hogy kifizetésre került-e az összeg. Vannak még hiányosságok nemcsak a táblák, hanem a tömörítés területén is.

Balogh Zsolt polgármester tudomásul veszi a kérést. Megjegyzi, hogy a vállalkozót is meg fogja hívni.

A Képviselő-testület a tájékoztatást határozathozatalt nélkül tudomásul vette.

5./ Napirend tárgyalása

Tájékoztatás a Rekortán pályával kapcsolatban

Előadó: Balogh Zsolt polgármester

(Szóbeli előterjesztés)

Balogh Zsolt polgármester tájékoztatja a testületet, hogy a múltkori testületi ülésen döntöttek arról, hogy megpróbálják másik helyszínre áthelyezni a pályát, mert horror összeg lenne a terület rendben tartása.

Felhívta a megnyert kivitelezőt és a Nemzeti Sportközpontot. A közbeszerzés lezajlott, változtatni nem tudnak. Ha új helyszínre kerülne, új közbeszerzést kellene kiírni, amit nem fognak. Ha azt szeretnék, hogy a pálya megvalósuljon, akkor az eredeti helyszínen kell megépíteni.

A kivitelező, a debreceni Global Sport Kft. volt kint helyszíni bejárason. Arra a lehetőségre jutottak, hogy lehet kérni plusz forrást a terület előkészítésére. A kollégájuk ígérte, hogy jövő hét hétfőre elkészül a költségvetés, ami alapján a plusz igényt le lehet hívni.

Több megoldás lehetséges. Első körben a sajkázai lerakóba kellett volna elszállítani a törmeléket, de ott kb. 20 milliós összegre jött volna ki a szállítással és lerakási díjjal együtt.

Olyan megoldásban gondolkodtak, hogy egy mobil törőgép a betondarabokat, földdarabokat porózus anyaggá összekeveri, és azt a 7.000 négyzetméter területen elterítik. Ez 2-3, maximum 5 millió forintból megoldható.

A Nemzeti Sportközpont vagy az MLSZ részéről úgy néz ki, hogy annyi tartalék keret van, és ennek terhére megoldható lesz a terület rendbetétele. A pálya kivitelezése körülbelül egy hónap múlva elkezdődhet.

Hangsúlyozza: az eredeti helyszínen valósul meg, vagy ha nem, akkor vissza kell adni és nem lesz rekortán pálya, mert új közbeszerzést nem fog kiírni az MLSZ.

A Képviselő-testület a tájékoztatást határozathozatalt nélkül tudomásul vette.

6./ Napirend tárgyalása

Szalonnai lakos hozzászólása a képviselő-testülethez

Előadó: Molnár Zoltán lakos

(Szóbeli előterjesztés)

Molnár Zoltán lakos megköszöni a lehetőséget. Elmondja, hogy családja száz éve lakik a településen. Gyakran jár Szalonnára, örül az ünnepek során szép megjelenítéseknek a kereszteződésen, karácsonyi díszítéseknek. Szalonna a jók között ismert a térségben.

Dicséri, hogy Szalonna tiszta, az utak rendezettek, szeméttmentesek. A közmunka irányítás, amit Lakatos Zsolt végez a temető környékén, rendben van. A temető tisztaságán látszik, hogy jó vezető, jó szervező.

Elmondja, hogy a tanítói lakás az ő szülőháza, 1951. július 25-én született ott. Délelőtt Lakatos Zsolttal együtt megtekintették az alsó iskolát. Bosszantja, hogy az általános iskola olyan

állapotban van. Tudja, hogy nincs pénz, viszont a 27-es út mellett, az árpádi kori templom, műemlék mellett az ország, világ előtt egy ilyen alsó iskola, egy ilyen régi, de hangulatában aranyos kis szép épületet meg kell tudni menteni, funkciót kell találni neki.

Javasolja, hogy jó módú szalonnai vállalkozók bevonásával (Virág Tamás, Gyenes István) lehetne szervezni egy találkozót az elkerült szalonnaiaknak, hatvan éven felülieknek. Példaként említi az 50 éves általános iskolai találkozót 2015-ben, amely sikeres volt. Sok településen van ilyen, hogy az eltávozottak találkoznak.

Javasolja, hogy az alsó iskolában Martonyi és Vidék környéke vadászati állandó kiállítást lehetne tartani. A vadásztársaságban sok ismerőse van, olyan trófeagyűjtemények vannak, amelyek a padláson vannak. Ha csak hetente egyszer lenne nyitva, ő még vállalná, hogy a szakmaiságát elmondja az érdeklődőknek. Díszre lenne, környéken híre lenne, újságba szerepelne Szalonna.

Kéri, hogy az épület állagát sürgősen rendezzék. Omlik a vakolat, sokszor nyitva van a kapu. A kerítés is rossz állapotban van. Nyolc éves koromig ott nőtt és élt azon az udvaron. Személyes kötődése van oda, ezért kéri a képviselő-testületet, hogy közös gondolkodással lépjenek előre, mert kár lenne, hogy az enyészet vinné el, és úgy rohadna össze, mint a Korányi kastély.

Megköszöni a türelmet, kéri a képviselő-testület véleményét vagy hozzászólását.

Balogh Zsolt polgármester megköszöni az udvarias előadást. Reagál, hogy már több éve, talán tíz éve kitalálta az épület sorsát. Többször elmondta képviselő-testületi ülésen. Az ő terve még mindig az, hogy mivel az régen iskola volt, egy iskola múzeumot szeretne létrehozni. Járt a kastélyban, a szertárban. Béres Pisti bácsi sok mindent elvitt Perkupára az ottani iskola múzeumba, de még mindig maradt olyan dolog, amivel a régi állapotába vissza lehetne állítani a tornateremből a régi iskola hangulatát. Ha valaki meglátogatja a templomot, ezt is látogathatóvá lehetne tenni, és az iskola múzeumként funkcionálna tovább. Sokkal közelebb lennének a történelmi adottsághoz, mint egy vadászati kiállítással.

Hozzáteszi, hogy anno az édesapja a 2000-es években polgármester volt. Az épület lebontásra szánta az akkori képviselő-testület. Az édesapja közbenjárásával maradt meg ez az épület, és közfoglalkoztatásban lett felújítva a 2000-es években. Neki köszönhető, hogy az épület nincs lerombolva.

A Képviselő-testület a tájékoztatást határozathozatalt nélkül tudomásul vette.

7./ Napirend tárgyalása

Augusztusi testületi ülés megtárgyalása

Előadó: Balogh Zsolt polgármester

(Szóbeli előterjesztés)

Balogh Zsolt polgármester emlékezteti a testületet, hogy augusztus 6-tól 24-ig igazgatási szünet van, addig a hivatalban csak ügyelet lesz. Kéri, hogy javasoljanak időpontot az augusztusi képviselő-testületi ülésre.

Medvéne Hornyák Katalin jegyző elmondja, hogy augusztus 26-ig nem tartózkodik az országban. Az ügyeleti héten, az első héten tervez több napot vállalni az ügyeletből, de Szendrőládon is helyettesít, így nem tudja mindegyik napot bevállalni. A 26., 27., 28., 29. napokra nem tervezett jönni.

Karcsák Hilda képviselő javasolja, hogy az igazgatási szünet előtt tartsák meg az ülést.

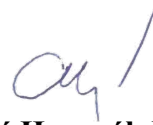
A képviselők megvitatják a lehetséges időpontokat és 2026. augusztus 4-re (kedd) tűzik ki az augusztusi testületi ülés időpontját egyetértőlegesen.

Egyéb felvetés nem hangzott el, ezért Balogh Zsolt polgármester a nyílt képviselő-testületi ülést 16 óra 15 perckor bezárta.



Balogh Zsolt
polgármester

K.m.f.



Medvéne Hornyák Katalin
jegyző